

询比采购公告

上海中贸美凯龙经贸发展有限公司，现对 2024 中国建博会（上海）嘉宾酒店服务项目 进行国内询比采购，合格报价人可就以下内容和有关服务提交密封报价。

一、项目概况

1. 项目编号：贸凯展采字[2024]2号；

2. 项目名称：2024 中国建博会（上海）嘉宾酒店服务项目；

3. 项目内容：2024 中国建博会（上海）嘉宾酒店服务项目，为展会邀请的重要合作伙伴、媒体记者、买家团观众、重要买家、原创设计师、品牌展商及参加活动的设计师等提供星级酒店住宿，根据不同邀约客人类型及等级和邀请方要求，提供四星级和五星级标准、交通便利、服务品质较好的酒店作为嘉宾接待服务酒店。（具体详见采购文件第五章采购需求书）；

4. 项目地点：国家会展中心（上海）周边指定酒店；

5. 项目时间：展会时间，2024 年 3 月 13 日-16 日；服务时间段，2024 年 3 月 10 日-18 日（具体以主办通知时间为准）；

二、服务酒店的相关情况

1. 驻点酒店情况及数量：按双方确认并落实安排的酒店为准，数量在 3 家酒店以内。

2. 房间规格：普通双床房及大床房，如酒店基本房型满房的情况下，将免费升级房型以便于满足发包方嘉宾入住需求。

3. 建议提供酒店情况如下：

酒店必须按照邀请方房间数计划提供充足的房间（双床房及大床房），房晚数需求具体如下（可按照实际需求调整）：

酒店名称	预计房间数	预计房晚数
国家会展中心上海洲际酒店	50	170
上海国家会展中心郁锦香酒店	75	210
预计合计	125	380

如以上酒店不能满足实际入住需求，需与主办协商一致后，优先以上海虹桥西郊假日

酒店（上海蓝溪实业有限公司竞衡假日酒店）作为备选。

三、最高限价

1. 酒店住房最高限价

酒店住房服务预计提供约 125 间房住房（合计约 380 个房晚），报价含 1-2 份酒店早餐、服务费、上网费、增值税费。提供的服务单价比门市价格优惠，整体费用在预算范围内。

（1）国家会展中心上海洲际酒店 [国家会展中心（上海）有限责任公司国展洲际酒店管理分公司]

	单价限价 (元/房晚) (大床房/双 床房)	保底房晚数	保底费用	预计房晚数	预计总费用
3月11日	1010	0	0	1	1010
3月12日	1810	45	81450	55	99550
3月13日	1810	50	90500	55	99550
3月14日	1810	25	45250	38	68780
3月15日	1110	15	16650	20	22200
3月16日	910	0	0	1	910
		135	233850	170	292000

单价限价如上表所示（大床房/双床房），含 1-2 份早餐、服务费、上网费、增值税费。

保底房晚数为 135 房晚，保底总费用约为 233850 元；预计使用约 170 房晚，预计总费用为 292000 元。

（2）上海国家会展中心郁锦香酒店（上海还至酒店有限公司）

单价限价 530 元/房晚（大床房/双床房），含 1-2 份早餐、服务费、上网费、增值税费。保底房晚数为 160 房晚，保底费用约为 84800 元；预计使用约 210 房晚，预计总费用为 111300 元。

（3）上海虹桥西郊假日酒店（上海蓝溪实业有限公司竞衡假日酒店）

单价限价 575 元/房晚（大床房/双床房），含 1-2 份早餐、服务费、上网费、增值税费。

(4) 候补四星酒店

单价限价 550 元/房晚（大床房/双床房），含 1-2 份早餐、服务费、上网费、增值税费。

(5) 候补五星酒店

单价限价 1500 元/房晚（大床房/双床房），含 1-2 份早餐、服务费、上网费、增值税费。

以上酒店服务合计住宿费用最高限价为 403300 元（以国家会展中心上海洲际酒店和上海国家会展中心郁锦香酒店的最高限价作为采购预计金额的依据）。

四、对供应商的资格要求

1. 投标人须具有独立法人资格，取得有效的营业执照；
2. 投标人须具备增值税一般纳税人资格，并能否开具增值税专用发票。

三、询比采购文件获取：

1. 询比采购文件获取时间：2024 年 1 月 24 日至 2024 年 1 月 26 日 17: 00。
2. 询比文件获取方法：有意向的单位请于上述（北京时间）时间范围内向采购人指定邮箱（邮箱地址：hurr@ctme.cn）发送如下资料的原件扫描件，须加盖公章。

申请人报名应提交资料一览表

项目名称：2024 中国建博会（上海）嘉宾酒店服务项目

项目编号：贸凯展采字【2024】2 号

报价单位（盖章）：

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	备注
1	报名申请函（格式一）		扫描件 加盖公章	
2	企业法定代表人证明书（格式二）		扫描件 加盖公章	
3	报名代表人的法定代表人授权委托书（格式三）		扫描件 加盖公章	
4	企业营业执照复印件		扫描件 加盖公章	
5	申请承诺书（格式四）		扫描件 加盖公章	

注：1.本表附于报名资料内首页，作为报名资料目录，和其他资料一起加盖公章，形成一份 PDF 电子版，[发送至采购人邮箱 hurr@ctme.cn](mailto:hurr@ctme.cn)。

2.列表第 1、2、3、5 项按附件一格式一、二、三、四提交。

报名申请函

致：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司

按照询比公告的要求，我公司递交有关资料文件。此申请是由_____（公司名）以_____（姓名）为全权代表身份递交的。

我们理解邀请单位有权拒绝任何申请，而无需承担任何责任。

申请人名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

申请日期：2024 年 月 日

所有与本采购有关的函件请发往下列地址：

地址：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮件：_____

格式二：

法定代表人（责任人）证明书

（ ）第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。

有效期限： _____

附：

法定代表人（负责人）身份证号码： _____

单位：（盖章）

年 月 日

格式三：

法定代表人（责任人）授权委托书

（ ）第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是： _____

有效期限： _____

附：身份证号码： _____

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：（盖章）

年 月 日

注：1、须附委托代理人身份证复印件；

2、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书也可以采用工商部门统一印制的格式。

格式四：承诺书

致上海中贸美凯龙经贸发展有限公司：

（一）

我方参与 2024 中国建博会（上海）嘉宾酒店服务项目的响应，在此郑重承诺我方无下列任何一种情况：

- 一、因腐败或欺诈行为而被政府或项目业主宣布取消投标资格；
- 二、被有关部门责令停业、企业财产被查封和冻结或者处于破产状态；
- 三、被列入中国对外贸易中心集团有限公司、中国对外贸易广州展览有限公司、上海中贸美凯龙经贸发展有限公司的供应商黑名单，或被处于中国对外贸易广州展览有限公司、上海中贸美凯龙经贸发展有限公司停权处罚期内；
- 四、两年内，负责所管辖服务范围内发生人员伤亡的安全事故；
- 五、与第四点企业存在关联关系；
- 六、联合体、关联方关系企业同时报名和响应（投标登记和投标）；
- 七、与本项目其他响应人/投标人彼此存在投资与被投资关系；
- 八、与本项目其他响应人/投标人彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系；
- 九、与本项目其他响应人/投标人法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系。

我方以上承诺若与事实不符，愿意承担由此而引发的一切后果并承担相应的法律责任。

（二）

我方已充分阅读了邀请文件/采购文件/招标文件并充分了解本项目的严格要求。如若中选/中标，我方承诺由于我方原因造成的失误视为我方违约，我方将无条件按协议中的违约条款执行，因失误而发生的一切费用已在响应报价 / 投标报价中综合考虑。另外，我方还承诺不因其他无法预见的因素而向邀请人/采购人/招标人及合同买方索赔任何费用，并保证不因这些因素阻碍而影响任务的完成，否则，将无条件接受合同条款的处罚。

如果我们的响应/投标被接受，我们保证遵守邀请人全部有关 2024 中国建博会（上海）嘉宾酒店服务项目所有规定，对邀请/采购 / 招标文件、用户需求说明书及合同完全响应。如有违反，保证接受邀请人/采购人/招标人按邀请文件/采购文件/招标文件及合同的有关规定进行处罚，并为此负法律责任。

（三）

- 一、本公司保证响应文件/投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。
- 二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不向邀请人/采购人/招标人或其人员行贿。
- 三、我方已认真阅读中国对外贸易中心集团有限公司网站（<http://www.cftc.org.cn>）公布的中国对外贸易中心集团有限公司供应商“黑名单”管理的相关规定和中国对外贸易广

州展览有限公司网站（<http://www.cfte.com>）公布的中国对外贸易广州展览有限公司供应商“黑名单”管理相关规定，承诺若我方存在以上规定列示的情况，邀请人/采购人/招标人有权依据相关规定进行处理。我方愿意承担由此而引发的一切后果并承担相应的法律责任。

四、如我方在本项目中存在串标、弄虚作假、行贿情形的，中选/中标无效，接受被邀请人/采购人/招标人列入黑名单并被限制参与采购的处罚。

响应人/投标人名称（公章）：

响应人/投标人法定代表人或授权代表签字或盖章：

日期：

五、询比响应文件的份数

1. 纸质文件共两份：正本一份，副本一份；全套电子文件一份(包括全部报价文件的Word、PDF版本盖章文件，可用光盘/U盘存储)。

六、评审办法

1. 询比评审小组由采购人依照相关规定组建。

2. 确定成交人原则：采购人授权询比评审小组直接确定成交供应商。评审小组从质量和服务均能满足询比文件实质性响应要求【提交的资格证明文件符合要求；其他技术服务需求中的标★的关键条款符合要求（如有）】的供应商中，择优选择成交供应商。

3. 询比评审办法：经评审的最低价法。

七、询比响应文件的提交

询比响应文件提交的截止时间为2024年2月1日下午14:30，地点为上海市青浦区涞港路181号国家会展中心办公楼B栋304室。询比响应文件需密封并加盖公章，询比响应文件包括但不限于以下具体内容：（部分表式详见附件。）

1. 报价响应承诺书。

2. 报价一览表、分项报价表。

3. 资格证明文件：

1) 营业执照（企业法人单位提供）或事业单位法人证书副本（事业法人单位提供）或其他性质单位组织的合法证明材料；

2)（独立法人单位提供）法定代表人直接参与报价的应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证；委托授权人参与报价的应提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证；

4. 供应商认为需要提供的其它说明和资料。

八、联系方式

采 购 人：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司

地 址：上海市青浦区涞港路 181 号国家会展中心办公楼 B 栋 304 室

联 系 人：胡瑞瑞 联系方式：021-39880417 邮箱：hurr@ctme.cn